УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 1 ноября 2022 г. № 6946р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы |
| 2. | Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории городского округа "Город Архангельск".  Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов)  с кадастровым номером 29:22:081604:568, общей площадью 1 200 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, ул. Дорожников, земельный участок 168,  для индивидуального жилищного строительства.  Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды.  Начальный размер годовой арендной платы:  54 000 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  54 000 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп. (100 процентов)  "Шаг аукциона": 1620 (Одна тысяча шестьсот двадцать) рублей 00 коп. (3 процента)  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон  с особыми условиями использования территории:  3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  охранная зона транспорта ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона”, реестровый номер 29:00-6.284);  охранная зона транспорта ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона", реестровый номер 29:00-6.283);  охранная зона транспорта ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона", реестровый номер 29:00-6.286);  охранная зона транспорта ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково", реестровый номер 29:00-6.285).  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт./20 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 .  Технические условия:  1. Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения и водоотведения г. Архангельска объекта "Жилое здание" на земельном участке с кадастровым номером, 29:22:081604:568, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Дорожников, земельный участок 168, с видом разрешенного использования: "Для индивидуального жилищного строительства" (далее - Объект) имеется.  Ближайшие точки подключения Объекта к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения, находящихся в пользовании и на обслуживании ООО "РВК-Архангельск" в соответствии с концессионным соглашением от 9 октября 2018 года определяются в районе жилого дома № 5 по ул. Вычегодской, на расстоянии примерно 4.8 км от границы земельного участка (письмо "РВК-Архангельск" от 1 марта 2022 года № И.АР-01032022-008).  2. Электроснабжение: Для подготовки предварительной информации об объеме  и сроках выполнения мероприятий, сроках действия технических условий, а также размерах платы за технологическое присоединение к электрическим сетям электроприемников жилого здания, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 29:22:081604:568, необходимо предоставить в адрес ПО "Архангельские электрические сети" следующие данные:  максимальную потребляемую мощность электроприемников объектов;  категорию надежности электроснабжения электроприемников объектов;  количество точек присоединения к электрическим сетям электроприемников объекта.  В соответствии с пунктом 6 "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов  по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее - Правила), технологическое присоединение осуществляется  на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия в соответствии с пунктом 15 Правил являются неотъемлемым приложением к указанному договору.  Процедура технологического присоединения определена пунктом 7 Правил.  Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения  к электрическим сетям в адрес ПО "Архангельские электрические сети" должна быть направлена заявка, которая должна содержать сведения, предусмотренные пунктом 9 Правил и иметь приложения в соответствии с пунктом 10 Правил.  В соответствии с пунктом 10 Правил технологического присоединения к заявке  в обязательном порядке прилагаются следующие документы:  план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;  копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание па объект капитального строительства и (или) земельный участок,  на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание  на энергопринимающие устройства;  для юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, а также доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя;  согласие на обработку персональных данных сетевой организацией и субъектом розничного рынка, с которым заявитель намеревается заключить договор, обеспечивающий продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке.  На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта  2020 года № 262 "О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" изменен порядок технологическою присоединения энергопринимающих устройств в отношении заявителей, указанных  в пунктах 12(1) и 14 Правил. Документооборот по технологическому присоединению между указанными заявителя и Сетевой организацией осуществляется только  в электронном виде через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет".  Для осуществления технологического присоединения Объекта необходимо направить в ПО "Архангельские электрические сети" заявку на технологическое присоединение через Личный кабинет на Портале электросетевых услуг ПАО "Россети" (https://портал-тп.рф).  На основании поданной заявки при наличии сведений и документов в соответствии  с пунктами 9, 10 Правил в Личный кабинет на Портал, в сроки, предусмотренные пунктом 15 Правил, будет направлен пакет документов для заключения договора  об осуществлении технологического присоединения (письмо Архангельский филиал ПАО "Россети Северо-Запад" от 21 марта 2022 года № МР2/1-1/26-16/228).  При максимальной мощности электроустановки до 15 кВт необходимость выполнения мероприятий по строительству новой сети (реконструкции существующей) будет определена проектом. Стоимость данного присоединения составляет 550 (Пятьсот пятьдесят рублей) рублей 00 копеек. Срок осуществления технологического присоединения равняется 4-м месяцам.  Данная стоимость рассчитана согласно постановлению Агентства по тарифам  и ценам Архангельской области от 1 декабря 2020 года № 63-э/6 и действует  на период 2022 года. Срок технологического присоединения составляет  4 - 6 месяцев.  Технические условия будут определяться на основании персонального заявления лица, "выигравшего аукцион" с использованием индивидуальных требуемых параметров подключения. Срок действия технических условий составляет два года  с момента подписания договора об осуществлении технологического присоединения.  Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения  к электрическим сетям и получения технических условий, которые являются неотъемлемым приложением к договору, необходимо обратиться с заявкой через личный кабинет на официальном сайте в ООО "АСЭП" в телекоммуникационной сети Интернет - http://arhasep.ru/, с предоставлением документов согласно "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года (письмо ООО "АСЭП"  от 18 апреля 2022 года № 56-1709/04).  3. Теплоснабжение: Земельный участок с кадастровым номером 29:22:081604:568,  по ул. Дорожников, находится вне зоны действия системы централизованного теплоснабжения (письмо ПАО "ТГК-2" от 31 марта 2022 года № 2400/193-2022);  4. Ливневая канализация: Инженерные коммуникации, находящиеся в ведении  МУП "Городское благоустройство" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:081604:568 отсутствуют (письмо МУП "Городское благоустройство"  от 28 февраля 2022 года № 155).  5. Наружное освещение: Проектом наружного освещения индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:22:081604:568 по адресу: г. Архангельск, ул. Дорожников предусмотреть:   1. Освещенность территории объектов, подъездных путей к ним, парковок для автомобилей в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016. 2. Линию наружного освещения - воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах (для освещения территории непосредственно у здания возможна прокладка кабеля в кабель-каналах и размещение светильников на фасаде здания), или кабельную с прокладкой кабеля в траншее и с установкой светильников на опорах. 3. Питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства зданий, управление освещением автоматическое. 4. Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать  5 процентов, со световой отдачей не менее 110 лм/Вт и цветовой температурой  3500 – 4500 К. 5. Технические условия действительны в течение двух лет (письмо  МУП "Горсвет" от 1 марта 2022 года № 280/04).   Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа "Город Архангельск",  с кадастровым номером 29:22:022205:79, общей площадью 974 кв. м, расположенный  по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, Расчалка 5-я линия, земельный участок 3 для индивидуального жилищного строительства.  Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды.  Начальный размер годовой арендной платы:  18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 коп. (100 процентов)  "Шаг аукциона": 540 (Пятьсот сорок) рублей 00 коп. (3 процента)  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон  с особыми условиями использования территории:  2, 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения;  граница зоны затопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Соломбальский, Северный) - реестровый номер 29:00-6.274;  особо охраняемая природная территория. В границы особо охраняемой природной территории "Беломорский государственный природный биологический заказник регионального значения" не входят земли населённых пунктов (пункт 3 раздела I положения о Беломорском государственном природном биологическом заказнике регионального значения)  Согласно пункту 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт./20 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.  Технические условия:  1.Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения к централизованной системе водоснабжения г. Архангельска объекта "Жилое здание" на земельном участке  с кадастровым номером, 29:22:022205:79, расположенном по адресу город Архангельск, Расчалка 5-я линия, земельный участок 3, с видом разрешенного использования:  "Для индивидуального жилищного строительства" (далее - Объект) имеется.  Возможная точка подключения к сетям водоснабжения: существующий водопровод  Ду-67 в районе дома № 4 по ул. Расчалка, 5-линия на расстоянии около 100 м  от земельного участка № 29:226022205:79.  Возможная точка подключения к сетям водоотведения:  1.существующий канализационный коллектор Ду-300 в районе дома № 12  по ул. Восьмого марта, находящийся на расстоянии 750 м от земельного участка  № 29:22022205:79, со строительством канализационной насосной станции;  2.устройство локальных очистных сооружений или водонепроницаемого септика. Максимальный расход питьевой воды из сети водоснабжения в точке подключения: 1,0 м. куб.м/сут.  Максимальный расход сточных вод, сбрасываемых в сети водоотведения в точке подключения:1,0 куб.м/сут.  Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения: 18 месяцев после заключения договора о подключении объекта к системам водоснабжения  и водоотведения и оплаты стоимости подключения объекта в соответствии  с законодательством Российской Федерации.  Технические условия носят информационный характер и не предоставляют право на осуществление строительно-монтажных работ по устройству сетей водоснабжения  и канализации до заключения договоров на подключение (технологическое присоединение), а также не свидетельствуют о резервировании указанной нагрузки  в целях подключения объекта. Необходимо в течение 1 года с момента выдачи технических условий определить уровень необходимой подключаемой нагрузки и обратиться в адрес МУП "Водоочистка" с заявлением о подключении (о заключении договора о подключении) объекта. МУП "Водоочистка" оставляет за собой право перераспределения и резервирования оставшейся доступной для подключения нагрузки, в соответствии с очерёдностью заключения договоров о подключении с заявителями в целях подключения объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведений.  Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта определяется  на основании постановления Агентства по тарифам и ценам Архангельской области  от 17 июня 2021 года № 32-в/1 "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства  к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения  МУП "Водоочистка" муниципального образования "Город Архангельск" (письмо МУП "Водоочистка" от 13 января 2022 года № 15-10/46).  2.Электроснабжение: Для подготовки предварительной информации об объеме  и сроках выполнения мероприятий, сроках действия технических условий, а также размерах платы за технологическое присоединение к электрическим сетям электроприемников жилого здания, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022205:79, расположенном по адресу город Архангельск, Расчалка 5-я линия, земельный участок 3, необходимо предоставить в адрес ПО "Архангельские электрические сети" следующие данные:  максимальную потребляемую мощность электроприемников объектов;  категорию надежности электроснабжения электроприемников объектов;  количество точек присоединения к электрическим сетям электроприемников объектов.  В соответствии с пунктом 6 "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов  по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации  от 27 декабря 2004 года № 861 (далее - Правила), технологическое присоединение осуществляется  на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия в соответствии с пунктом 15 Правил являются неотъемлемым приложением к указанному договору.  Процедура технологического присоединения определена пунктом 7 Правил.  Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения  к электрическим сетям в адрес Сетевой организации должна быть направлена заявка, которая должна содержать сведения, предусмотренные пунктом 9 Правил и иметь приложения в соответствии с пунктом 10 Правил.  В соответствии с пунктом 10 Правил технологического присоединения к заявке  в обязательном порядке прилагаются следующие документы:  план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;  копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок,  на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства;  для юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, а также доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя;  согласие на обработку персональных данных сетевой организацией и субъектом розничного рынка, с которым заявитель намеревается заключить договор, обеспечивающий продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке.  На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта  2020 года № 262 "О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" изменен порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств в отношении заявителей, указанных  в пунктах 12(1) и 14 Правил. Документооборот по технологическому присоединению между указанными заявителя и Сетевой организацией осуществляется только  в электронном виде через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет".  Для осуществления технологического присоединения объекта необходимо направить в адрес ПО "Архангельские электрические сети" заявку на технологическое присоединение через Личный кабинет на Портале электросетевых услуг ПАО "Россети" (https://портал-тп.рф). На основании поданной заявки при наличии сведений и документов в соответствии с пунктами 9, 10 Правил в Личный кабинет на Портал,  в сроки, предусмотренные пунктом 15 Правил, будет направлен пакет документов для заключения договора об осуществлении технологического присоединения (письмо Архангельский филиал ПАО "Россети Северо-Запад" от 12 января 2022 года № 26-16/69).  3. Теплоснабжение: для определения технической возможности подключения и выдачи технических условий на подключение к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, Расчалка 5-я линия, земельный участок 3, с кадастровым номером 29:22:022205:79, необходимо предоставить заявку с указанием информации и приложением документов  в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 года № 787 (письмо ПАО "ТГК-2" от 17 января 2022 года № 2400/51);  4. Ливневая канализация: инженерные сети дренажно-ливневой канализации, находящаяся в хозяйственном ведении МУП "Городское благоустройство" в районе земельного участка с кадастровым номером 29:22:022205:79 не имеются (письмо МУП "Городское благоустройство" от 10 января 2022 года № 1);  5. Наружное освещение: технологическое присоединение к электрическим сетям  на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022205:79 выполнить согласно следующим техническим условиям:  1. Электропитание объектов наружного освещения осуществить от вводного устройства жилого дома или хозяйственной постройки. Управление освещением местное или автоматическое.  2. Осуществить заявку на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям в сетевую организацию.  3. Обеспечить освещенность участка, подъездных путей к нему, парковок автотранспорта в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.  4. Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей не менее 110лм/Вт и цветовой температурой 3500 - 4500К.  5. Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.  Технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП "Горсвет" от 11 января 2022 года № 04/04). |
| 3. | Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация городского округа "Город Архангельск".  Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 1 ноября 2022 г. № 6946р.  Официальный сайт организатора: [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). |
| 4. | Наименование организатора аукциона: Администрация городского округа "Город Архангельск".  Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.  адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.  Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел. (8182) 607-287 (каб. 417). |
| 5. | Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов Администрации города Архангельска (ДМИ, л/счет 05243004840), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 03232643117010002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016.  Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора –  7 декабря 2022 года  В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие  в аукционе 9 декабря 2022 года, лот № \_\_\_, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".  Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола  о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20 процентов от цены аренды земельного участка, сложившейся по результатам торгов.  Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются  в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. |
| 6. | Заявка на участие в аукционе (далее заявка):  предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов. |
| 7. | Порядок приема заявки на участие в аукционе:  Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее - департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.  Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. |
| 8. | Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб.434, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское). |
| 9. | Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:  3 ноября 2022 года в 9 часов 00 минут (время московское). |
| 10. | Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:  7 декабря 2022 года в 16 часов 00 минут (время московское). |
| 11. | Перечень документов на участие в аукционе:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов  о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| 12. | Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:  8 декабря 2022 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 12 часов 00 минут (время московское).  Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок)  с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.  В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения  о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах,  не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию  в нем. |
| 13. | Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона: 9 декабря 2022 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.436 в 15 часов 00 минут (время московское).  Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы земельного участка в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы земельного участка.  Каждый последующий размер годовой арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы земельного участка на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размера годовой арендной платы земельного участка в соответствии с "шагом аукциона".  При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды  в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы земельного участка, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы земельного участка 3 раза.  Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.  По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона. |
| 14. | Срок заключения договора аренды земельного участка:  Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. |
| 15. | Дата, время и порядок осмотра земельного участка:  Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5,  каб. 434. тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. 417, тел. (8182)607-287, (8182)607-279 в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское). |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_